

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

tel.

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art.52 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

- budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa,nadbudowa,debudowa...)	
- wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa, remont...)	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
- podział geodezyjny	

polegającej na : (**)

na nieruchomości oznaczonej nr ewid. w obrębie
położonej w przy ul.

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczone literami A,B,C,D,E ...; wkreślone linią koloru niepotrzebne skreślić (*) przedstawiono na kopii mapy zasadniczej;

w skali 1:500	
w skali 1:1000	
w skali 1:2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

..... (**)

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów,
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy ..sadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą "potwierdzam zgodność z oryginałem".

2.CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI;

2.1.- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

.....
.....
(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.) w przypadku podziału geodezyjnego określić przeznaczenie nowowydzielonych działek.

2.2.- Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

.....
.....
.....
określić przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m.in. ilość kondygnacji, przewidywana pow.zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki, geometrię dachu – kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.) przedstawioną w formie opisowej i graficznej (np. Na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego – określenie również powierzchni sprzedaży; w przypadku

podziału geodezyjnego na kopii mapy zasadniczej określić granice inwestycji oraz proponowany podział z oznaczeniem graficznym nowych działek oraz ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej.

2.3.- Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wartości obciążenia: wielkość przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego; określenie poziomu hałasu; rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

2.4.- Określenie zapotrzebowania

- w wodę
- w energię elektryczną
- w energię ciepłą
- odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych
- sposób unieszkodliwiania odpadów

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantującą możliwość korzystania z tej sieci.

2.5.- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowiska)

3. Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2002r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

(należy podać m.in. szerokość elewacji frontowych, wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub atyki, geometrię dachu w tym: kąt nachylenia, wysokości główne kalenic i układy połączeń dachowych, a także kierunki główne kalenic dachów do frontów działek)

- dostęp do drogi publicznej:

(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt. 2 w/w ustawy podaję do informacji o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

(obciążenia nieruchomości np. służebności właściciele i użytkownicy wieczysti - z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych).

Załączniki:

- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami inwestycji
- umowa z gestorem sieci, gwarantująca możliwość korzystania z sieci
- warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu:

- inne załączniki:

***)

***) zaznaczyć znakiem "X" odpowiednią kratkę

Podpis